



Договір № W _____

На реагування при спрацюванні тривожної сигналізації з виїздом мобільної групи ТОВ "ОХОРОНА І БЕЗПЕКА - КИЇВ"

" _____ " _____ 2020 р.

Україна, м. Київ

ТОВ "ОХОРОНА І БЕЗПЕКА - КИЇВ" в особі Фахівця з договірної діяльності Майбороди Тетяни Ігорівни, діючого на підставі Довіреності №01/07-ОДК від 01.01.2020р., іменоване в подальшому "Виконавець", з одного боку та ТОВ "Охорона-Київ", в особі Першого заступника генерального директора Мещерякова С.М, діючого на підставі Статуту, іменований в подальшому "Замовник", з іншого боку, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1."Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під цілодобове спостереження систему тривожної сигналізації, встановлену на "Об'єкті" "Замовника", розташованому за адресою: _____, і негайно направляє мобільну групу ТОВ "Охорона - Київ" на "Об'єкт" у разі її спрацювання з метою підтримання громадського порядку, забезпечення особистої безпеки працівників "Замовника" і попередження загрози розкрадання, пошкодження або знищення майна "Замовника" на даному об'єкті, а "Замовник" зобов'язується вчасно оплачувати послуги "Виконавця".

1.2. Договір укладається після обладнання "Об'єкта" засобами сигналізації і прийому їх в експлуатацію. В разі потреби, для підключення "Об'єкту" до ПЦС, "Замовник" забезпечує допуск фахівця "Виконавця" для встановлення ППК "Лунь" (надалі – "ППК"), за допомогою якого ведеться спостереження за "Об'єктом" та його охорона. ППК являється і залишається власністю "Виконавця" і не переходить у власність "Замовника" протягом всього часу дії цього Договору. "Замовник" несе повну матеріальну відповідальність за збереження встановленого "Виконавцем" ППК з настанням наслідків, передбачених п.7.2. цього Договору.

2. Обов'язки "Виконавця"

- 2.1.Забезпечити спостереження за станом тривожної сигналізації на "Об'єкті" цілодобово.
- 2.2.Інструктувати "Замовника" щодо правил користування тривожною сигналізацією.
- 2.3.Забезпечувати негайний виїзд мобільної групи "Виконавця" на "Об'єкт" у випадку спрацювання тривожної сигналізації.
- 2.4.Підтримувати систему тривожної сигналізації в робочому стані та усувати її несправності за повідомленнями "Замовника" або апаратури спостереження в технічно можливий термін.
- 2.5.Виконувати за рахунок "Замовника" за діючими розцінками:
 - капітальний ремонт обладнання тривожної сигналізації;
 - поточний ремонт обладнання тривожної сигналізації, яке вийшло з ладу не з вини "Виконавця";
 - поточний ремонт засобів сигналізації, якщо на дане устаткування термін гарантії минув;
 - заміну елементів живлення ППК "Лунь" та у бездротових сповіщувачах, якщо ті встановлені на об'єкті та в апаратурі спостереження.

3. Обов'язки "Замовника"

- 3.1.Виконувати визначені Інструкцією правила користування тривожною сигналізацією. Вживати заходи щодо своєчасного ремонту мережі електроживлення, до якої підключена система сигналізації.
- 3.2. В разі передачі на ПЦС "Виконавця" тривожного повідомлення за допомогою брелока радіокнопки, за можливістю, дублювати передачу такого сигналу натисненням стаціонарної тривожної кнопки встановленої на "Об'єкті" "Замовника".**
- 3.3.В разі виявлення несправності тривожної сигналізації негайно повідомляти про це на ПЦС (пульт централізованого спостереження).
- 3.4.Допускати на "Об'єкт" працівників "Виконавця", які обслуговують технічні засоби, що встановлені на "Об'єкті", при наявності в них відповідного посвідчення.
- 3.5.Повідомляти "Виконавця" в термін за 10 (десять) діб до початку робіт про проведення капітального ремонту приміщень або переобладнання "Об'єкта".
- 3.6.В найкоротший термін проводити в письмовому вигляді коригування адрес та телефонів відповідальних осіб, керівників "Об'єкту", які зазначені в "Паспорті об'єкта" (Додаток № 1 до цього Договору).
- 3.7.Своєчасно вносити сплату за послуги охорони протягом перших 5-ти (п'яти) банківських днів поточного місяця. "Замовник" за власним бажанням може здійснювати оплату Послуг за цим Договором наперед.**
- 3.7.1.Перший платіж за Договором за перший місяць обслуговування сигналізації проводиться "Замовником" протягом 2-х банківських днів після підписання сторонами Договору.

3.8. Своєчасно в письмовому вигляді повідомляти "Виконавця" про припинення дії цього Договору, але не пізніше, ніж за 10 (десять) діб до передбачуваного строку розірвання або з моменту настання події, що перешкоджає одній із сторін виконання умов Договору, з проведенням відповідних взаєморозрахунків.

3.9. В разі розірвання цього Договору "Замовник" зобов'язаний провести в 3-х денний строк всі необхідні взаєморозрахунки за цим Договором. А також забезпечити в 3-х денний строк доступ фахівця "Виконавця" на "Об'єкт" для проведення демонтажу встановленого "Виконавцем" ППК. Наслідки неповернення ППК з будь-яких підстав, передбачені в п.7.2 цього Договору.

4. Права "Виконавця"

4.1. Розірвати Договір в односторонньому порядку:

а) якщо "Замовник" має заборгованість по оплаті за охоронні послуги, що не звільняє "Замовника" від виконання п.3.9 цього Договору;

б) якщо технічні засоби охорони вийшли з ладу і вимагають капітального ремонту, а "Замовник" відмовляється сплатити ці витрати. Необхідність проведення ремонту технічних засобів встановлюється "Виконавцем";

в) якщо «Замовник» не згоден сплачувати послуги у зв'язку з підвищенням тарифів;

г) у разі ліквідації "Замовника" або "Об'єкта";

д) у разі неможливості надання послуг (припинення або відсутність прав власності або користування, наявність судового спору, наявність виконавчих проваджень тощо);

е) у разі ненадання "Виконавцю" підписаного примірника Договору або його невід'ємних додатків протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів, починаючи з дати підключення на ПЦС.

Про розірвання Договору «Виконавець» повинен письмово повідомити «Замовника» за 5 (п'ять) календарних днів.

5. Права "Замовника"

5.1. Визначати довірених осіб, зазначених в "Паспорті об'єкта" (Додаток № 1).

5.2. Вимагати від "Виконавця" якісного виконання умов цього Договору.

6. Відповідальність Сторін

6.1. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності за майно "Замовника", що знаходиться на "Об'єкті", обладнаному тривожною сигналізацією.

6.2. Заміна устаткування, що вийшло з ладу після закінчення терміну гарантії, проводиться за рахунок "Замовника".

7. Порядок розрахунків

7.1. За згодою Сторін, загальний розмір щомісячної плати за цим Договором складає: _____ грн. (_____ гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 20% - _____ грн.

7.1.1. Сплата за надані послуги здійснюється "Замовником" щомісяця, протягом перших 5-ти (п'яти) банківських днів поточного місяця за безготівковим розрахунком, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок "Виконавця". Сплата проводиться через відділення банків.

Стан розрахунків можна переглянути на сайті нашої компанії <https://ohorona-kyiv.com> у розділі "Особистий кабінет" та в розділі "Баланс" Додатку "Мобільна клавіатура".

7.2. В разі пошкодження, знищення, викрадення та/або неповернення за будь-яких обставин встановленого на "Об'єкті" Прилад приймально-контрольний "Лунь-25", "Замовник" в 3-х денний строк в безумовному порядку сплачує на розрахунковий рахунок "Виконавця" його вартість у розмірі еквівалентному 86,00 доларів США. Оплата проводиться в національній валюті України за курсом, встановленим НБУ на день проведення розрахунку.

7.3. "Виконавець" щомісяця виставляє рахунки, які надсилаються "Замовнику" у спосіб, вибраний "Виконавцем" або отримуються "Замовником" у бухгалтерії "Виконавця" самостійно.

7.4. Сплата додаткових послуг, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, здійснюється протягом 3-х банківських днів з моменту отримання "Замовником" рахунку за надані послуги.

7.5. По закінченні місяця, в разі відсутності претензій від "Замовника" послуга за цим Договором вважається наданою (виконаною), відповідно до умов цього Договору.

7.6. У разі відсутності сплати до 25 числа поточного місяця або не наданого гарантійного листа від "Замовника" "Виконавцю" на погашення заборгованості 26 числа о 12.00 тривожна сигналізація автоматично буде відключена від пульта централізованого спостереження, що не є підставою для припинення дії Договору.

7.7. Повторне підключення проводиться за додаткову плату.

7.8. В разі змін норм витрат на охорону, у тому числі при проведенні державної зміни індексації доходів населення, інших заходів, які тягнуть за собою збільшення (зменшення) витрат на виконання обов'язків "Виконавцем" за цим Договором, сума Договору у частині сплати змінюється "Виконавцем" в односторонньому порядку, з повідомленням "Замовника" про зміни, щодо сплати за Договором у спосіб вибраний "Виконавцем" (СМС, Viber, електронна пошта тощо), без переоформлення Договору.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили чи інших обставин, які виникли після підписання даного Договору незалежно від волі сторін.

8.2. Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, військового, соціально-політичного характеру, акти державних органів нормативно-правового характеру, що роблять неможливим для сторін виконання зобов'язань за Договором.

8.3. При неможливості виконання зобов'язань за цим Договором за вказаними обставинами одна з Сторін зобов'язана сповістити іншу сторону в письмовій формі з наданням довідки, виданої уповноваженим на то органом влади.

9. Термін дії Договору та інші умови

9.1. Цей Договір набуває чинності з дати підключення "Об'єкта" до ПЦС "Виконавця", що зазначається під реквізитами Сторін і діє до кінця календарного року. Якщо за один місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не буде вимагати його розірвання або переукладення на нових умовах, дія цього Договору вважається продовженою за згодою обох сторін на тих же умовах на кожний наступний календарний рік.

9.2. За вимогою однієї з Сторін, цей Договір може бути припинений або призупинений на певний строк, при цьому Сторона-заявник зобов'язана не пізніше ніж за 5 календарних днів листом письмово повідомити про це іншу Сторону, а також провести необхідні взаєморозрахунки та виконати всі зобов'язання з дотриманням умов цього Договору, у тому числі передбачені п.3.9 цього Договору.

9.3. ТОВ "ОХОРОНА І БЕЗПЕКА - КИЇВ" є платником податку на прибуток на загальних підставах

9.4. В разі виникнення розбіжностей за цим Договором "Замовник" надає "Виконавцю" підписаний "Протокол розбіжностей" у двох примірниках.

9.5. Спори, що виникли за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між сторонами або в встановленому чинним законодавством України порядку.

9.6. Всі зміни за цим Договором проводяться лише в письмовому вигляді шляхом підписання додаткових угод.

9.7. Повноважні представники, які підписують цей договір від імені Сторін, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№2297-VI від 01.06.2010 року) і своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше їх використання виключно з метою виконання даного договору протягом строку його дії.

9.8. При складанні будь-яких додатків до цього Договору, що складають його невід'ємну частину (протоколи, додаткові угоди, рахунки, акти виконаних робіт/послуг тощо), керуючись положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання печаток юридичними особами та фізичними особами - підприємцями» (№ 1982—VIII від 23.03.2017 року), Сторони погодилися, що використання Сторонами фірмової печатки не є обов'язковим. Наявність або відсутність відбитка фірмової печатки Сторін на Договорі або будь-яких додатках до цього Договору не створює юридичних наслідків.

Місцезнаходження, банківські реквізити та підписи сторін

| "Виконавець" | "Замовник" |
|---|---|
| ТОВ "ОХОРОНА І БЕЗПЕКА - КИЇВ" Юр. адреса: 02137, м.Київ, вул. Бориса Гмирі, 9-В, кв.255 Факт. адреса: 02137, м.Київ, вул. Бориса Гмирі, 9-В, кв.255 ЄДРПОУ: 33675629 Р/р UA563510050000026004038864600 в АТ"УКРСИББАНК", м. ХАРКІВ Код банку (МФО) 351005 ІПН 336756220303 Несв.100274172 Тел. 044-594-09-94 E-mail: dogovor@ohorona-kyiv.com | ТОВ "Охорона-Київ" Юр. адреса: 02140, м.Київ, вул. Б.Гмирі, 9-В, оф.255 ЄДРПОУ: 33901348 Р/р 26000042092600 в АТ"УКРСИББАНК", м. ХАРКІВ Код банку (МФО) 351005 ІПН № св. Тел. 594-09-94 E-mail: _____ (для налогових накладних) |
| Фахівець з договірної діяльності ТОВ "ОХОРОНА І БЕЗПЕКА - КИЇВ" | Перший заступник генерального директора ТОВ "Охорона-Київ" |
| / Майборода Т. І. / | / Мещеряков С.М. / |

"Об'єкт" підключено до ПЦС " _____ " _____ 20____ року